

Wärmewende in Eichwalde

Was heißt das für mich?

► Wichtige Infos im Überblick

Übersicht zu den Ergebnissen der
kommunalen Wärmeplanung und
weitere Informationen zum Thema



Klimaneutrale Wärmeversorgung 2045

... Das ist das Ziel, das hinter der Wärmeplanung steckt.

Mit dem Beschluss der Gemeindevertretung im Juni 2023 hat die Gemeinde Eichwalde noch vor der gesetzlichen Verpflichtung mit der kommunalen Wärmeplanung begonnen. Ende 2024 wurde die EWE Netz GmbH mit der Erstellung des Wärmeplans beauftragt. Dieser wurde im Laufe des Jahres 2025 erstellt und im März 2026 beschlossen.

Was ist die Kommunale Wärmeplanung?

Die Wärmeplanung zeigt auf, wie wir in der Gemeinde unsere Wärmeversorgung umweltfreundlich, zuverlässig und wirtschaftlich ausrichten können. Dazu wird der Ist-Zustand analysiert und Potenziale für treibhausgasneutrale Wärmeversorgungslösungen durchgespielt. Am Ende steht ein Fahrplan, die Wärmewendestrategie, der allen Akteuren (Bürgerinnen und Bürgern, Gewerbetreibenden, der Gemeindeverwaltung) bis 2045 Orientierung für die Umstellung geben soll.

Wichtig!

Der Beschluss und die Veröffentlichung des kommunalen Wärmeplans lösen **nicht** die vorzeitige Geltung der 65 %-Regelung gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) aus. Dafür wäre ein eigenständiger Satzungsbeschluss gemäß § 26 WPG notwendig. Ohne einen solchen Beschluss ist der Wärmeplan rechtlich unverbindlich.

Warum ist die Wärmeplanung wichtig?

Die Wärmeplanung ist wichtig, um das Bundesziel zu erreichen, bis 2045 klimaneutral zu sein. In Eichwalde entfallen fast 70 % des Energieverbrauchs auf die Wärmeversorgung, wovon wiederum 73 % auf den Energieträger Erdgas zurückzuführen sind. Das bietet großes Potenzial für den Klimaschutz. Die Wärmeplanung schafft Klarheit und zeigt auf, welche Wärmelösungen im Gemeindegebiet zur Einsparung von Emissionen möglich und sinnvoll sind.

Vollständiger Wärmeplan

https://klimaschutz.eichwalde.de/wp-content/uploads/2026/03/Bericht_KWP_Eichwalde.pdf



Fragen & Antworten und alle News & Infos

<https://klimaschutz.eichwalde.de/index.php/kommunale-waermeplanung/>



Zentrale Ergebnisse

- 90,8 % der beheizten Gebäude könnten zukünftig mit Luftwärmepumpen beheizt werden, ohne die zulässigen Geräuschemissionen zu überschreiten.
- Zwei Teilgebiete könnten für den Bau eines Wärmenetzes geeignet sein. Eine Vorstudie soll hier Klarheit schaffen.
- Selbst bei erfolgreicher Umsetzung der Wärmewendestrategie würden Restemissionen von 180 t CO₂e pro Jahr verbleiben. Diese müssen durch Kompensationsmaßnahmen weiter reduziert werden.

Wärmenetzpotenzial

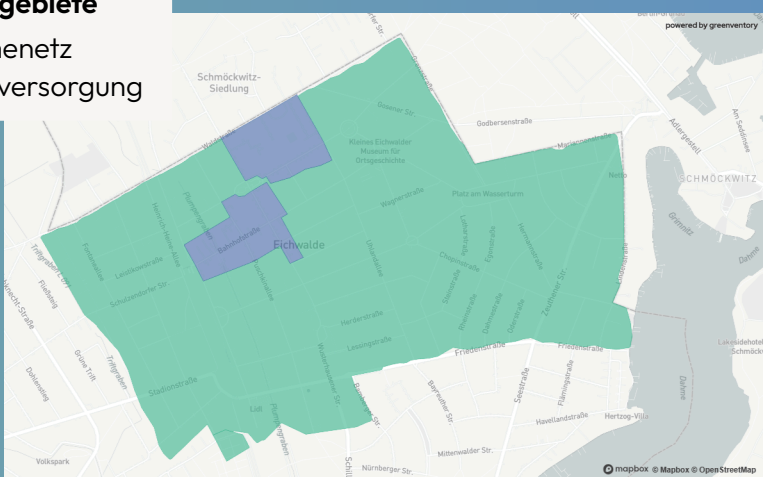
In den zwei Gebieten, die in der Karte lila dargestellt sind, könnte sich eine zentrale Wärmeversorgung eignen (hoher Wärmebedarf und-verbrauch). Die Maßnahmen 1.1 und 1.2 im Wärmeplan widmen sich diesen Gebieten (s. S. 87-90). Mithilfe einer Vorstudie soll die Realisierbarkeit und Wirtschaftlichkeit der Umsetzung eines Wärmenetzes geprüft werden.

Einzelversorgung

Im restlichen Gemeindegebiet ist eine zentrale Versorgung nicht möglich. Die Wärmeerzeugung muss individuell / nachbarschaftlich erfolgen, wie durch die Installation von Wärmepumpen. Geothermie eignet sich nicht, da die gesamte Gemeinde in einem Wasserschutzgebiet liegt. Die Maßnahmen 2.1 und 2.3 sehen eine Unterstützung von Haushalten im Einzelversorgungsgebiet vor.

Eignungsgebiete

- Wärmenetz
- Einzelversorgung



Beratungsangebote im Überblick

Kostenlose Erstberatung bei Ihnen Zuhause

Vereinbaren Sie einen Beratungs-
termin bei der Verbraucherzentrale!

Link: <https://klimaschutz.eichwalde.de/index.php/das-eigene-haus-klimafit-gestalten/>



Oder nutzen Sie den Stromspar-Check!

Für Haushalte mit geringem Einkommen
Tel.: 03375 / 5246882
E-Mail: ssc-wildau@gag-klausdorf.de
Link: <https://stromspar-check.de/termin-vereinbaren/>



Zuhause Wärmelecks aufspüren

Leihen Sie sich die Wärmebildkamera
der Gemeinde aus!

Ausleihe beim Klimamanagement der
Gemeinde: Tel. 030 / 67502127
E-Mail klima@eichwalde.de



Die passende Förderung finden

Nutzen Sie die Förderdatenbank
des Bundes!

Link: <http://www.foerderdatenbank.de/>



Gemeinde Eichwalde

Klimaschutzmanagement

Grünauer Straße 49

15732 Eichwalde

E-Mail: klima@eichwalde.de

Telefon: 030/67502127

Stand 03/2026